

ソニー銀行の住宅ローン(銀行代理業者扱い)のご案内

ソニー銀行を所属銀行とする銀行代理業者 株式会社ゆうちょ銀行
株式会社ゆうちょ銀行では、住宅ローンのお申し込みの媒介ができます。

「適用金利」と「手数料」を比べて選べる3つの商品

低い変動金利をご希望のかたは
変動セレクト住宅ローン

変動金利
[年利]

0.447%

新規購入で自己資金10%^(*)以上のかた

変動金利
[年利]

0.397%

お取り扱い手数料

お借り入れ金額 × **2.2%**

(消費税込み)

低い固定金利をご希望のかたは
固定セレクト住宅ローン

固定金利
当初10年
[年利]

1.125%

新規購入で自己資金10%^(*)以上のかた

固定金利
当初10年
[年利]

1.075%

お取り扱い手数料

お借り入れ金額 × **2.2%**

(消費税込み)

手数料を抑えたいかたは
住宅ローン

固定金利
2年
[年利]

1.032%

新規購入で自己資金10%^(*)以上のかた

固定金利
2年
[年利]

0.982%

お取り扱い手数料

44,000円

(消費税込み)

お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、表示の金利と異なる場合があります。

(*) お借り入れ総額が、ご購入される物件の購入価格および建築される物件の建築請負価格(いずれも諸費用、お取り扱い手数料を除く)の合計額に対して90%以内のお客さまが対象となります。また、現在お借り入れされている住宅ローンの借り換えを含む場合は、自己資金の割合による金利引き下げの対象外となります。



適用金利一覧(年利)

2023年9月分適用金利(2023年8月15日現在)

商品名		変動セレクト住宅ローン		固定セレクト住宅ローン		住宅ローン	
		借り換え/ 自己資金10%未満	自己資金10%以上	借り換え/ 自己資金10%未満 (新規お借り入れ時)	自己資金10%以上 (新規お借り入れ時)	借り換え/ 自己資金10%未満	自己資金10%以上
変動金利		0.447%	0.397%	—	—	0.807%	0.757%
固定金利	2年	1.132%	1.082%	—	—	1.032%	0.982%
	3年	1.231%	1.181%	—	—	1.131%	1.081%
	5年	1.400%	1.350%	—	—	1.300%	1.250%
	7年	1.571%	1.521%	—	—	1.471%	1.421%
	10年	1.525%	1.475%	1.125%	1.075%	1.425%	1.375%
	15年	2.117%	2.067%	1.717%	1.667%	2.017%	1.967%
	20年	2.304%	2.254%	1.904%	1.854%	2.204%	2.154%
	20年超	2.357%	2.307%	—	—	2.257%	2.207%

※変動セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借り入れ時は変動金利のみのご利用となります。

※固定セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借り入れ時は固定金利(10年、15年、20年)のみのご利用となります。当初固定金利適用終了後の基準金利からの引き下げ幅は裏面の「金利適用ルール」をご参照ください。

ご利用時のご注意

【住宅ローン商品について】

- 住宅ローンと変動セレクト住宅ローンなど、商品の併用はできません。また、お借り入れ後の商品の変更もできません。
- すでにソニー銀行でお借り入れいただいている住宅ローンの借り換えにはご利用いただけません。
- 金利情勢等により、内容の見直し、または取り扱いを中止する場合があります。

【適用金利について】

- お借り入れ金利は、お申し込み時ではなく実際にお借り入れいただく日の適用金利となります。**
- 固定金利期間20年超(全期間)は、お借り入れ残存期間が20年超(残存返済回数241回以上)でのご選択となり、最終の約定返済日(全期間)まで適用金利が変わりません。
- 新規お借り入れ時の金利について、変動セレクト住宅ローンをご利用の場合は変動金利のご利用、固定セレクト住宅ローンをご利用の場合は固定金利(10年、15年、20年のいずれか)のご利用となります。
- 固定セレクト住宅ローンをご利用の場合、新規お借り入れ時の固定金利適用終了後は、新規お借り入れ時よりも基準金利からの引き下げ幅が小さくなります。
- 固定金利期間満了後は、特にお手続きがない場合、変動金利に変更となります。

【住宅ローンについて】

- サービスサイトの「住宅ローンシミュレーション」で、ご返済額などが試算いただけます。
- お借り入れ期間は、1年以上35年以下(1ヶ月きざみ、固定セレクト住宅ローンは10年以上35年以下)となります。
- お借り入れ金額は、500万円以上2億円以下(10万円単位)となります。
- お申し込み時のご年齢は、満20歳以上、お借り入れ時満65歳未満で、完済時満85歳未満(ワイド団信の場合は満81歳未満)となります。
- お取り扱い手数料について、住宅ローンご利用の場合は44,000円(消費税込み)、変動セレクト住宅ローン・固定セレクト住宅ローンをご利用の場合はご融資金額の2.2%(消費税込み)がかかります。その他、登記費用などの実費がかかります。
- 返済条件の変更には、ソニー銀行所定の手数料がかかる場合があります。
- 対象物件(土地・建物)に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。
- 住宅ローン商品詳細説明書の条件をすべて満たしている場合にお申し込みいただけます。なお、ソニー銀行所定の審査により、ご希望に添えない場合もあります。
- その他詳細につきましては、サービスサイトの約款、商品詳細説明書などでご確認ください。

金利適用ルールについて

下記の「金利適用ルール」は住宅ローンを新規でお借り入れいただくお客さまが対象です。お借り入れ期間中、下記の通りソニー銀行の住宅ローン基準金利から金利を引き下げます。

選択金利	変動セレクト住宅ローン	固定セレクト住宅ローン		住宅ローン
		新規お借り入れ時	当初固定金利適用終了後	
変動金利適用期間中	-1.36%	—	-0.60%	-1.00%
固定金利適用期間中	-0.90%	-1.30%	-0.60%	-1.00%

※新規購入で自己資金10%以上のかたは、引き下げ幅が0.05%拡大されます。

※金利情勢等によっては内容を変更する場合があります。

基準金利について

基準金利は実際にお客さまに適用される金利ではありません。

基準金利は、適用金利を算出する基となる金利です。

2023年9月分基準金利(2023年8月15日現在)

金利タイプ	変動金利	固定金利							
		2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	20年超
基準金利	1.807%	2.032%	2.131%	2.300%	2.471%	2.425%	3.017%	3.204%	3.257%

※金利は、年利表示です。

ゆうちょ銀行Webサイト <https://www.jp-bank.japanpost.jp/>

株式会社ゆうちょ銀行が扱う住宅ローン(銀行代理業者扱い)の詳細は <https://moneykit.net/loan/common/agent.html>

株式会社ゆうちょ銀行 住宅ローン取扱店一覧 https://www.jp-bank.japanpost.jp/kojin/loan/kj_ln_access.html

お問い合わせ先(住宅ローン): 株式会社ゆうちょ銀行

ソニー銀行を所属銀行とする銀行代理業者 株式会社ゆうちょ銀行

お問い合わせ先(その他ソニー銀行の商品・サービス): ソニー銀行

ソニー銀行 ローン専用ダイヤル

<https://moneykit.net/visitor/hl/hl37.html>

